Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	Purkamislupa (RakL 55 §) 2025-300	Pykälä 318
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja	Päätöspäivämäärä 11.09.2025	Lupapiste 609-2025-00491

Rakennuspaikka

609-430-35-81
Pinta-ala 1183.0

Hanhiluodontie 14
28100 PORI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Vapaa-ajan asunnon purkaminen.

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	35.0	35.0	105.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto	04.08.2025	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	07.07.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Naapurin kuuleminen 3 kpl

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/e506c273-929e-4cee-8c60-2937713dfff7
visma sign
www.vismasign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Huvilanjuovan osayleiskaavassa (1999) kohdetta koskee suunnittelumääräys RA-1/s ”Loma-asunto, jonka rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Uudisrakennusten ja rakennuksissa tehtävien täydennys-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, ettei alueen arvokasta rakennusperinnettä ja ympäristöä turmella. Olevaa rakennusta saa korjata sen estämättä mitä on määrätty rakennuksen koosta, muodosta ja sijainnista.”

Hakijan selvitys:
Asumiskelvottoman mökin purkaminen. Mökissä on homeongelmaa maakosteuden takia, mökki vajonnut ja on kosketuksissa maaperään, josta maakosteus on noussut mökkiin. Katto on todella huonossa kunnossa ja siinä on ilmeinen romahdusvaara.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Vapaa-ajan asunto
Loppukatselmus	1 Vapaa-ajan asunto

Muut ehdot:
Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/e506c273-929e-4cee-8c60-2937713dfff7
visma sign
www.vismasign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
11.09.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/e506c273-929e-4cee-8c60-2937713dfff7
visma sign
www.vismasign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 11.09.2025

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/e506c273-929e-4cee-8c60-2937713dfff7
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Roosa Marja Hannele Pohjanoja
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki
89f668e5-a1f8-4c75-9ecd-5db166cf041c - 2025-09-11 09:04:30 UTC +03:00
BankID / MobileID - bd36536d-9b2a-426b-a037-0830a3fbc1f5 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende